



第15期 总第571期  
2022年9月16日

内部资料 免费交流

银金审服内准字2022048号

# 发 展

## 银川建发集团 29岁生日快乐

◆网址: <http://www.ycjianfa.com.cn>

◆内部资料 免费交流

◆银川建发集团股份有限公司党委主办

◆总编辑:白建新 主编:顾本玉

### 29年一路同行 29年春华秋实

## 银川建发集团4000名员工同庆公司成立29周年

金秋九月,叠翠流金。在这个美好的季节,银川建发集团今天迎来了29周岁生日。总部及所属各企业举行了丰富多彩的活动为公司庆生,并为司龄5年以上的员工颁发“忠诚服务奖”。

在全集团4000名员工中,连续工作服务司龄达到5年以上的员工今年达到了998名,占了员工总数的四分之一,这充分体现了建发集团企业文化的感召力和员工的忠诚度。

2011年9月,在杨伟董事长的提议下,为表彰忠诚服务于企业的员工,感谢员工长期为企业做出的贡献,激发员工的自豪感和归属感,银川建发集团设立了员工“忠诚服务奖”,于每年9月16日司庆日颁发。颁发对象是在企业工作5年及以上的员工,每年奖金500元,逐年递增。在今年公司成立29周年庆祝活动中,每位获奖员工脸上都洋溢着自豪和幸福的笑容,他们在各自岗位上,以梦为马,兢兢业业,用忠诚抒写责任,用勤奋成就美好,共同为建发美好的明天在努力奋斗。

百年逐梦,快马加鞭未下鞍。29岁的建发,既有少年朝气,兼有青年胆气,更有壮年霸气。让我们全体建发人永葆建发精神,在第三个《五年发展规划》指引的征程上,逢山开路,遇水搭



桥,以优异的成绩为明年公司成立30周年献礼。  
(顾本玉)

#### 地产板块:感恩遇“建”美好同行

9月15日下午,为庆祝集团公司成立29周年,地产公司和置业公司分别举行主题活动。地产特别策划设计了以悠阅城实景效果为原型的巨幅版画。经过一个半小时的刻制和拼接后,96块30×30cm的版画木块,在全体人

员的共同努力下,拼接成为2.4×3.6米的大型版画作品。当一幅完美的作品呈现在大家眼前,这是地产公司全员共同努力的结果,它不仅拼接起大家共同的回忆,也勾勒出美好的未来。置业公司举行了主题为“LOVE 感恩遇见”的司庆活动暨忠诚服务奖颁奖仪式。  
(梁宸晨)

#### 商业板块:传承企业文化 分享共赢喜悦

9月12日上午,建发商业阅彩集团在建发现代城南广场举行了“忠诚服务奖”颁发仪式。2022年,阅彩集团有238名司龄5年及以上的员工获得颁发建发“忠诚服务奖”,其中新晋5年的员工有48名。他们伴随着企业的发展一路走来、一路成长,分享共赢的喜悦。颁发仪式上,阅彩集团举行了新员工

见面会。2022年,阅彩集团驶上发展的“快车道”,规模日益扩大,员工数量大幅增长,员工总人数达到730人,其中新员工181名,为公司的蓬勃发展注入了新的力量。  
(陈河)

#### 物业板块:一路同行 爱就现在

9月14日,在隆重庆祝银川建发集团成立29周年活动上,物业公司为663名司龄5年及以上的员工颁发“忠诚服务奖”,向一路同行、爱岗敬业的建发物业人致敬。

29年来,物业公司在建发集团的战略指导和大力支持下,健康、稳健、快速发展,服务面积不断扩大、业态逐渐丰富,员工数量从最初的几十人发展到如今的3500人,赢得了市场的认可和良好的口碑。这是建发物业人踏实、勤劳做出的扎实成果,也是全体员工认可公司文化、忠于企业换来的优异成绩。

(彭嘉欣)

#### 景观公司:携手并肩 创新奋进

9月15日,园林景观公司为司龄满5年及以上的员工发放“忠诚服务奖”,感谢大家为企业稳步发展做出的贡献。今年,景观公司共有13位员工拿到忠诚服务奖,他们与公司共同见证了彼此的成长,期待未来,携手并肩,创新奋进。

(刘海霞)





## 自我更新的能力

在遇到困难时,我们不能一味地用过去的经验来判断现在的事情,正确的做法应该是更新自己的观念,适时采取应变之策。世界每分每秒都在变化,如果你的思维停滞不前,那么就是在退步。

## 稳住情绪的能力

遇上麻烦,自乱阵脚,只会迷失航向,满盘皆输;唯有沉着冷静,凡事不慌,才能逐浪而行,挺立潮头。遇事别着急,稳住自己,从容做事。

## 找准问题的能力

发现问题和解决问题同样重要,把问题准确地找出来,可能就已经解决一半。风不会凭地而起,雨不会凭空而落。清晰地找到问题所在,是破局的关键。揪出根结、对症下药,事情才可能迎刃而解。

## 懂得变通的能力

很多选择没有对错之分,懂得变通也是一种前进。当你不再固执己见,多从不同角度思考问题,就会发现适时的变通可以让看似棘手的僵局迎刃而解。



公司订阅号



阅彩集团二维码

## 刘智峰书记高度肯定建发悠阅城、南泊湾建设进度和品质

“建发速度、建发品质、建发实力值得大力肯定。按照梁言顺书记指示精神,相关部门要全力支持悠阅城项目又好又快的建设,以实际行动和成绩为党的二十大胜利召开增光添彩。”9月15日,银川市委常委、纪委书记、监委主任刘智峰带领相关部门负责人,就建发南泊湾、悠阅城项目建设推进情况进行督导检查。银川建发集团董事长、党委书记杨伟,总裁杨志泰等陪同。

刘智峰书记一行对南泊湾和悠阅

城项目规划设计、规模配套以及工程建设进展情况进行了详细了解。他说,今天看到建发的两个项目起点高、品质好,管理科学、进展高速有序,感觉很是振奋。这样的企业,有实力、有作为,各级政府和部门都要大力支持,要大力进行宣传。

杨伟董事长向刘智峰书记一行汇报了银川建发集团企业经营发展以及悠阅城、南泊湾项目的推进情况。杨伟董事长说,近三年来,银川建发集团克

服疫情影响和经济下行压力下造成的种种困难,没有减员降薪、没有缩减规模,地产开发、商业运营、物业服务三大业务板块仍保持旺盛的活力大干快上。南泊湾(一期)提前两个多月向业主完美交付,体现出了建发集团项目运作的实力和能力,彰显了建发集团一切为了业主的责任和诚信。正在建设招商的悠阅城,绝不会辜负梁言顺书记的嘱托,一定会在各方面做到又好又快,确保明年六月份顺利开业并运营良好,

努力让宁夏的商业在全国有名。

刘智峰书记在调研中赞誉银川建发集团是本土民营企业的佼佼者,对银川市和自治区社会经济发展做出了巨大贡献。刘智峰书记强调,我们就是要多培育、多支持这样的企业和项目,政府各职能部门一定要在项目建设推进上全力支持、迅速行动,按照梁言顺书记指示精神,又好又快推进项目建设,以实际行动和成绩为党的二十大胜利召开增光添彩。(顾本玉)

## 郝春明强调:悠阅城作为金凤区一号工程要又好又快推进

“悠阅城作为金凤区一号工程,要成立专班,全方位跟进服务,又好又快推进项目的建设和招商进度。”9月1日,刚刚履新的银川市金凤区委书记郝春明带领相关部门负责人,深入到悠阅城工地调研,现场推进项目建设。金

凤区领导张才、余磊,银川建发集团董事长杨伟、总裁杨志泰等陪同调研。

郝春明书记一行对悠阅城项目总体规划、建设进度、业态招商等工作进展进行了详细了解。郝春明说,悠阅城是自治区的重大工程,今天重点项

目调研第一站来到悠阅城,这充分说明悠阅城也是金凤区的一号工程。政府各部门一定要深入现场、责任到人、积极主动地做好服务,要保质量、保进度、保安全。

杨伟董事长在现场表示,郝春明

书记是商业领域的专家,今天现场调研给我们带来极大的鼓舞,同时也带来了压力。悠阅城作为宁夏高质量发展先行区的商业标杆项目,作为重大民生工程,按照梁言顺书记调研时的指示精神,银川建发集团目前正在又好又快全速推进各项进度,确保项目明年6月份精彩亮相,为全市人民带来现代化、国际化的最新体验。(顾本玉)

(顾本玉)

## 丁炜赞誉建发阅茗轩提升贺兰县人居水平

“建发阅茗轩是贺兰县第一个配置了艺术馆的居民小区,文化艺术气息浓厚,项目品质好、配套好、景观好,建发的品牌更好。”9月1日,银川市人大副主任、贺兰县委书记丁炜,县长刘炳炳等领导莅临建发阅茗轩项目调研,并给予了高度评价。银川建发集团公司党委书记、董事长杨伟等陪同调研。

丁炜一行对阅茗轩项目规划、工

程进度、安全文明施工等情况进行了详细了解,对项目的文化定位、建设品质予以充分肯定。丁炜说,建发集团在银川具有很高的知名度和美誉度,阅茗轩是建发集团在贺兰县的第一个项目,做的起点高、品质高。我们大力

欢迎像银川建发集团这样的知名企业积极参与到贺兰县的社会经济建设中来。

杨伟董事长对贺兰县委、县政府领导给予建发集团的关心和支持表示衷心的感谢。他说,近年来贺兰县社

会经济发展呈现良好快速增长的势头,营商环境也十分优越,建发集团一定会把阅茗轩打造成为人居典范项目,为市民提供更高品质的人居生活环境和更加优质的服务。

(范海丹)

## 图 片 新 闻

## 建发南泊湾一期13天交付率达95%



“你们交房仪式感满满,入户门有喜庆的门封,还贴心的放了五谷。进到家里,还有一封送个业主的家书,真的让我很惊喜。”一位业主高兴地说。8月30日至9月11日,连续13天的集中交付,建发南泊湾一期以95%的交付率完美收官,为满怀期待的业主们呈予完美的理想舒居。

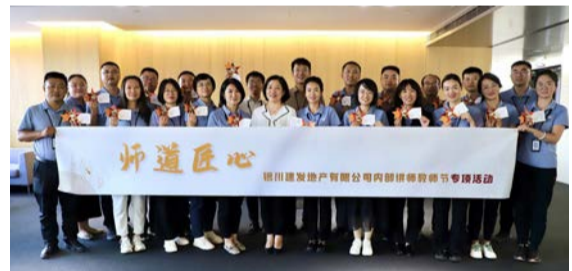
(张 珊)

## 地产公司举办“师道匠心”教师节特别活动

9月9日,地产公司举办了“师道匠心”为主题的教师节特别活动,以此感谢公司内部讲师对员工培训发展工作的支持与奉献。内部讲师是地产公司人才“星空计划”中的重要内容,自今年5月,首批21名内部讲师完成专项培训及认证,9位讲

师完成了标准课程开发及授课。

(王 添)



## 快乐工作 健康生活

9月3日,银川市总工会、银川市体育局联合举办的银川市第五届职工运动会男子足球比赛(5人制)拉开帷幕。为期4天的比赛中,建发足球俱

乐部顽强拼搏,不畏强手,展现出了良好的战术水平和勇于拼搏的精神风貌,赢得了主办单位和其他单位运动员的高度评价。(李学谦)

## 公司足球俱乐部精彩亮相银川市第五届职运会



编印单位:  
银川建发集团股份  
有限公司  
印刷单位:  
宁夏报业传媒集  
团印刷有限公司  
发送对象:集团内部  
印数:5000份  
印刷时间:  
2022年9月  
电话:6043087  
客服热线:  
4000-360-166  
内部资料 免费交流





# 1500万人次参与 销售同比增长25% 第三届“宁夏夜绽生活节”推动城市夜经济高质量发展

经过三年的升级创新，“夜绽生活节”已经成为代表宁夏夜经济、夜生活的重要IP品牌活动，继荣膺“第15届中国商业地产节年度金坐标奖”《城市夜经济标杆项目》、“2020中国商业体验造物节”《年度商业营销案例创意奖》后，2022年建发大阅城·中街不夜城先后获评宁夏回族自治区首批特色商业示范街、宁夏回族自治区“五大夜市”、建发大阅城获评第二批国家级夜间文化和旅游消费集聚区，在满足消费者生活需求和精神享受的同时刺激城市恢复活力，拉动城市消费升级。

经济、停留经济”的三大经济发展模式，打造文商旅高度融合的区域性消费平台，满足消费者个性化、多层次、品质化的消费需求，为消费场景营造赋予更多想象空间，为夜经济的提档升级带来更多可能，不断推动城市经济高质量发展。  
(李 博)



9月4日，由自治区商务厅、自治区财政厅、五市人民政府主办，五市商务主管部门、金凤区人民政府、银川建发集团协办的2022“夜宁夏 潮生活”主题系列活动暨第三届“宁夏夜绽生活节”圆满闭幕。

在第三届宁夏夜绽生活节中，超1500万人次参与到各项活动中，建发大阅城购物中心销售同比增长25%，

中街不夜城销售同比增长21%。活动期间，建发大阅城致力打造各式夜间消费新场景，充分挖掘暑期消费潜力，夜游、夜娱、夜购、夜食、夜健、夜读、夜宿、夜展八大场景的轮番上映，一系列文旅商融合、场景多元、业态丰富的消费促进活动不仅演绎了城市夜间消费的缤纷姿态，大力提升了消费的丰富度和层次感。

未来，建发大阅城将继续以“首店经济、夜色



## 第三届“城南惬意生活节”点燃银川城南烟火

9月12日，由金凤区人民政府主办，金凤区商务和经济技术合作局、金凤区文化旅游体育广电局、阅彩集团协办的第三届城南惬意生活节圆满收官。

从7月8日至9月12日，持续66天的夏日盛会，八大主题活动构建的四大惬意主场持续燥热，“城南惬意生活节”不仅点亮了城南的夜空，丰富了城南居民的夜间生活，也为城南居民打造了一张家门口的“夜名片”。在第三届城南惬意生活节期间，超80万人次

参与到各项活动中，枫林湾小镇也取得了销售同比增长15.7%的佳绩，惬意生活节已成为带动城南夜经济发展的载体。

成功举办三届的城南惬意生活节让邻里间更加亲近。枫林湾小镇先后荣获了银川市51015特色商业街、银川市商务局夜色经济项目、银川市食品安全示范街创建等诸多荣誉称号，现已成为银川城南最具活力、最有吸引力的惬意生活中心。  
(李 伟)



### 佳节至 情意浓

#### 物业公司“花样百出”迎中秋



又是一年中秋到，9月8日-9月10日，建发物业各项目积极开展了多姿多彩的迎中秋节趣味活动，丰富居民群众的文化生活。精彩的舞蹈、细腻的歌声、唯美的旗袍秀表演让台下

的观众们赞不绝口，活动现场还为老年人准备了健康义诊和爱心义剪，节目穿插了猜灯谜、你画我猜、送祝福等互动游戏。

(彭嘉欣)

#### 景观公司为一线工人发放中秋慰问礼

秋风送爽，丹桂飘香。在中秋节到来之际，为了让每位一线工人都能感受到公司给予的温情，在景观公司领导及工作人员的准备下，景观公司为全体一线工人发放了月饼，带去了公司领导对广大

一线工人浓浓的关爱和满满的祝福，希望大家化情意为干劲，以更加饱满的精神面貌投入到项目建设中去，高质量、高标准、高要求的完成各项目景观建设。

(宫玉坤)





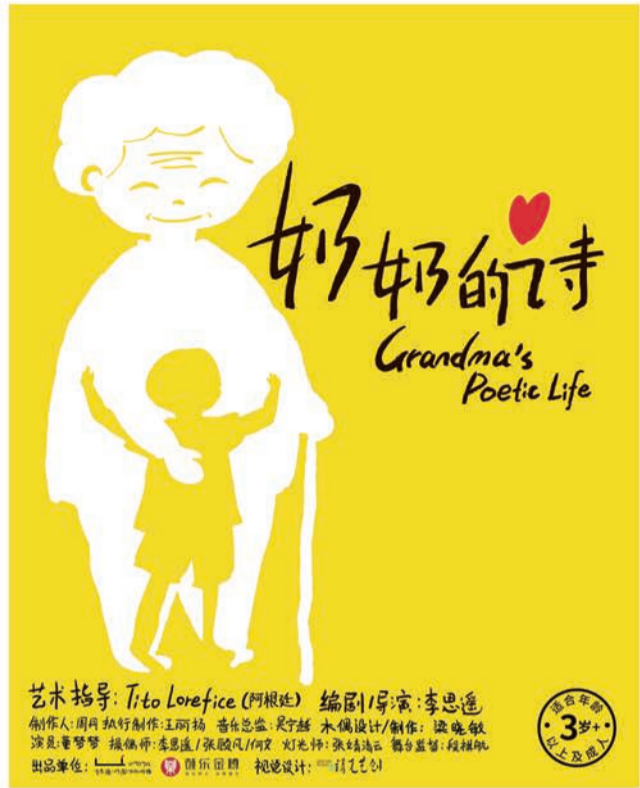


### 自然之光儿童艺术节欢乐启幕!

艺术和爱，是抵达心灵最近的一条路，孩子和艺术的连接，是世上最动人的力量。首届《自然之光儿童艺术节》，以“原生态度，向阳而上”为主题，将自然之光艺术馆作为“光合剧场”于2022年9月10日欢乐启幕。

首届《自然之光儿童艺术节》聘请“遥剧场”创始人李思遥先生担任本次活动的艺术总监，同时特邀著名戏剧人刘晓邑先生、银川市兴庆区回民第二小学（集团校）党委书记、教育部领航校长黄莉女士，将教育理念作为儿童戏剧的一个锚点，带着创作者对成长的反思与善意，以孩子的视角和他们平等地探索成长的议题。

这场以童真为核，成长为果的戏剧盛宴，将会作为童趣和成长的重要旅程，成为铭刻在每个人永恒记忆中的精彩瞬间。9月24日—25日，艺术总监李思遥将带来剧目《奶奶的诗》，让我们再次相约自然之光艺术馆，一起去探寻“自由，爱与勇气”，零距离感受戏剧的动人力量。



### 9月24日-25日 《奶奶的诗》温情演绎

内容简介：  
一个在万千身影中最为平凡的女人  
又是我们生命中最不平凡的那个人  
她的每一句话都像一首诗  
温暖着我们余生的每一个时刻



QNE后引力

# 建发现代城+ 周年庆典

9.16 - 9.19

膨胀券又双叒来了

青年漫画家白茶 银川签售会

扫码了解活动详情

**·精品零售**

儿童运动 **399** 膨胀 **599**

国际名品 **899** 膨胀 **1299**

⌚ 使用时间: 9月13日-9月19日

---

**·FILA KIDS**

**200** 膨胀 **400**

⌚ 使用时间: 9月16日-9月19日

---

**·甄选美食**

**40** 膨胀 **100**

⌚ 使用时间: 9月16日-9月19日

**1000杯饮品免费喝!**  
餐饮消费满200元免费送饮品

**·超值秒杀**

秒杀钟书图书券 秒杀价: 1元	DQ甜筒 秒杀价: 1元
悦佳汽美洗车行免费停车+洗车 秒杀价: 9.9元	悦江南烤肉自助 秒杀价: 49元

---

**·银行满减&积分抽奖**

**宁夏银行** 信用卡 超级满减

500 200 (1,2层) 100 50 (部分商户参与)

300 100 (3,4层) 25 5 (银联商户)

会员积分抽奖 抽奖即有机会获得 价值12999元华为智慧屏

[活动时间: 9月16日-9月19日]

---

**·充值加码**

充300元 送200元	充1588元 送1588元	充2000元 最高可送750元	充2000元 最高可送2000元
-------------	---------------	-----------------	------------------